

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe
"OPTIM" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kaliska 90A
62-700 Turek
NIP: 6680001182

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2026

W związku z planowaną realizacją projektu pn. „Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa z Turku poprzez wdrożenie nowych rozwiązań technologicznych, produktowych i marketingowych.” w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, działanie 10.2. Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach, firma **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "OPTIM" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie projektu, pozyskanie pozwoleń i budowa hali magazynowej – 1 szt.

W ramach przedmiotowego zadania planowane jest zaprojektowanie oraz budowa hali magazynowej w celu usytuowania w niej planowanych do nabycia w ramach projektu środków trwałych, które są niezbędne do udoskonalenia procesu sprzedaży.

Lokalizacja:

62-700 Turek, ul. Kaliska 90, powiat turecki, województwo wielkopolskie,
dz. nr ewid. 240/6, 240/7, obręb 0003 Turek C,
jednostka ewid. 302701_1 Miasto Turek

Zamawiający nie posiada na moment ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego zezwolenia na inwestycję. Wszelkie założenia techniczne niezbędne do wyceny precyzuje Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. PFU jest głównym dokumentem, na podstawie którego należy dokonać wyceny oferty.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania prac zgodnie z PFU w ramach Generalnego Wykonawstwa:

- sporządzanie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r. poz. 1609 oraz Dz.U. 2021r. poz. 1169).
- uzyskanie wszelkich zgód administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa
- wykonanie wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu projektowej dokumentacji architektoniczno – budowlanej i technicznej oraz niniejszego PFU
- pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy
- obsługę inżynierską budowy, w tym nadzór kierownika budowy
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania – dokumentacji powykonawczej (komplet aprobat, certyfikatów, oświadczenie kierownika budowy i

kierowników robót, protokoły kontroli gestorów sieci i jednostek trzecich oraz protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru).

- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Dodatkowe warunki realizacji zamówienia:

- Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości optymalizacji rozwiązań instalacji p.poż. pod kątem rezygnacji z tryskaczy (wyłączenie możliwości wykonania hali bez tryskaczy).
- Hala magazynowa planowana w ramach projektu zostanie zaprojektowana i wybudowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, co zapewni pełną dostępność i funkcjonalność obiektu dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami. Budynek będzie spełniał wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa budowlanego, w szczególności w zakresie zapewnienia dostępu do przestrzeni publicznej dla osób z ograniczoną mobilnością. W ramach inwestycji hala magazynowa zostanie zaprojektowana tak, aby była przestrzenią w pełni przyjazną i dostępną dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami. Przewiduje się zastosowanie odpowiednich szerokości przejść i drzwi, które umożliwią swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. W przestrzeniach komunikacyjnych nie będzie progów ani innych barier architektonicznych, co pozwoli na bezproblemowe przemieszczanie się wewnątrz budynku. Na terenie inwestycji zostaną wyznaczone i odpowiednio oznaczone miejsca parkingowe dedykowane osobom z niepełnosprawnościami.
- Wykonawca zapewni selektywny odbiór odpadów budowlanych i rozbiórkowych z podziałem na co najmniej sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne: beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie, przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

Nie ma uzasadnienia technicznego oraz ekonomicznego do podziału zamówienia na części. Brak podziału zamówienia na części przyczyni się do skrócenia czasu realizacji inwestycji poprzez płynne przechodzenie do kolejnych etapów realizacji zamówienia, usprawni realizację inwestycji poprzez ograniczenie liczby wykonawców, pozwoli oszczędzić czas związany z przygotowaniem i przeprowadzeniem kolejnego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych i uniknąć ryzyk z tym związanych, co w efekcie może obniżyć cenę realizacji inwestycji.

Wizja lokalna:

Zamawiający na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.

Termin: 23 stycznia 2026 r. o godz. 10.00. W przypadku potrzeby zorganizowania wizji w dodatkowym terminie można zgłaszać takie zapotrzebowanie przez sekcję „Pytania” na Bазie Konkurencyjności.

Lokalizacja: 62-700 Turek, ul. Kaliska 90

Udział oferenta w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w postępowaniu ze względu na specyfikę zamówienia, obejmującego zarówno prace projektowe, jak i prace budowlane.

Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane: 36 miesięcy.

W przypadku, gdy w PFU, opisie lub wymogach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być

one zastąpione rozwiązaniami równoważącymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty Budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000-6 Roboty izolacyjne
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2. Harmonogram

Termin wizji lokalnej: 23 stycznia 2026 r.

Termin składania ofert: 6 luty 2026 r.

Maksymalny termin realizacji zamówienia: do 30.06.2027 r., potwierdzony protokołem końcowym bez uwag.

Przewidywany termin zawarcia umowy: do 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 91 500,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt. 10, 11, 12 lit. b i c oraz pkt. 13.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 4) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy: mBank, nr konta PL 56 1140 1993 0000 2829 0300 1003 (kod BIC/SWIFT mBanku: BREXPLPWMBK), Tytułem: „Zapytanie ofertowe 01/2026 Wadium”
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5) Datą wniesienia wadium w przypadku formy pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.
- 6) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 7) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji, o których mowa w pkt. 4 lit. b-c, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji, w postaci elektronicznej.
- 8) Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 9) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 11) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 12) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 13) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji, o których mowa w pkt. 4 lit. b-c, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w zapytaniu ofertowym,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

4. Warunki udziału w postępowaniu

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia.

Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane na podstawie złożonego w formularzu ofertowym wykazu zrealizowanych zamówień oraz dołączonych referencji lub protokołów odbioru potwierdzających prawidłowe wykonanie co najmniej trzech inwestycji w postaci projektu i budowy hal magazynowych lub produkcyjnych z instalacją tryskaczową wraz z pompownią o powierzchni min. 960 m² każda oraz o wartości minimum 4,8 mln zł każda, zrealizowanych w okresie maksymalnie 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości spełnienia warunku doświadczenia poprzez doświadczenie podwykonawcy.

- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeśli oferent w wykazie osób będącym częścią formularza ofertowego oraz w dołączonych referencjach i/lub protokołach odbioru wykaże:
 - dysponowanie co najmniej jedną osobą - Kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane), posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w postaci budowy hal magazynowych lub produkcyjnych o powierzchni min. 960 m² każda, zrealizowanych w okresie maksymalnie 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. pełnił samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, w tym jako kierownik budowy (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)
 - dysponowanie co najmniej jedną osobą - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w postaci budowy hal magazynowych lub produkcyjnych o powierzchni min. 960 m² każda, zrealizowanych w okresie maksymalnie 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. pełnił samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, w tym jako kierownik robót sanitarnych (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)
 - dysponowanie co najmniej jedną osobą - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w postaci budowy hal magazynowych lub produkcyjnych o powierzchni min. 960 m² każda, zrealizowanych w okresie maksymalnie 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. pełnił samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, w tym jako kierownik robót elektrycznych (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)
 - dysponowanie co najmniej jedną osobą - Projektant specjalności architektonicznej z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez

ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w okresie ostatnich 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. opracował co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy minimum 2 różnych hal produkcyjnych lub magazynowych o powierzchni min. 960 m² każda (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)

- dysponowanie co najmniej jedną osobą - Projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w okresie ostatnich 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. opracował co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy minimum 2 różnych hal produkcyjnych lub magazynowych o powierzchni min. 960 m² każda (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)
- dysponowanie co najmniej jedną osobą - Projektant specjalności konstrukcyjno - budowlanej z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w okresie ostatnich 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. opracował co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy minimum 2 różnych hal produkcyjnych lub magazynowych o powierzchni min. 960 m² każda (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)
- dysponowanie co najmniej jedną osobą - Projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej dwóch różnych inwestycji w okresie ostatnich 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego, tzn. opracował co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy minimum 2 różnych hal produkcyjnych lub magazynowych o powierzchni min. 960 m² każda (potwierdzone referencjami lub protokołami odbioru)

Zamawiający zastrzega, że dopuszcza możliwość spełnienia więcej niż jednego z powyższych warunków przez tą samą osobę.

- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeśli oferent w wykazie będącym częścią formularza ofertowego wykaże, że posiada minimalny roczny przychód w zakresie przedmiotu zamówienia (tj. w realizacji projektu i budowy hal magazynowych lub produkcyjnych) wynoszący co najmniej 12 mln zł w co najmniej jednym z ostatnich 3 lat kalendarzowych (tj. lat 2023-2025).

- Brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- Brak przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 6 000 000,00 PLN.
- Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości.
- Udział w obligatoryjnej wizji lokalnej, której termin i lokalizacja zostały podane w punkcie 1.

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 2), zawierającej:

- Nazwę, adres, e-mail i NIP oferenta
- Miejscowość i datę wystawienia oferty
- Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
- Termin ważności oferty

2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:

- Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że uczestniczył w wizji lokalnej przeprowadzonej przez Zamawiającego w terminie i lokalizacji wskazanych w punkcie 1.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033);
 - b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.

- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 3) Pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeśli dotyczy.
- 4) Przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 6 000 000,00 PLN.
Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również potwierdzenie opłaty składki.
- 5) Przedłożenie opisu technicznego do składanej oferty wraz ze szczegółowym kosztorysem (na wzorze własnym oferenta).
- 5) Przedłożenie wykazu (w ramach formularza ofertowego) zrealizowanych zamówień potwierdzających prawidłowe wykonanie co najmniej trzech inwestycji w postaci projektu i budowy hal magazynowych lub produkcyjnych z instalacją tryskaczową wraz z pompownią o powierzchni min. 960 m² każda oraz o wartości minimum 4,8 mln zł każda, zrealizowanych w okresie maksymalnie 5 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego..
Do wykazu należy dołączyć referencje wystawione przez kontrahentów lub protokoły odbioru, potwierdzające pomyślną realizację zamówień ujętych w wykazie.
- 6) Przedłożenie wykazu (w ramach formularza ofertowego) osób, które zostaną oddelegowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z opisem warunku udziału w postępowaniu „Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia”.
Do wykazu należy dołączyć referencje wystawione przez kontrahentów lub protokoły odbioru, potwierdzające udział w realizacji zamówień ujętych w wykazie lub inne dokumenty potwierdzające udział w realizacji zamówień przez wskazane osoby. W przypadku dokumentów wystawionych w języku obcym wymagane jest dołączenie tłumaczenia.
- 7) Przedłożenie kopii decyzji nadającej uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie lub dokumentu równoważnego (w przypadku osób spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) wskazanym w wykazie osobom. W przypadku dokumentów wystawionych w języku obcym wymagane jest dołączenie tłumaczenia.

- 8) Przedłożenie wykazu (w ramach formularza ofertowego) osiągniętego rocznego przychodu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (tj. w realizacji projektu i budowy hal magazynowych lub produkcyjnych) z ostatnich 3 lat kalendarzowych (tj. lat 2023-2025).
- 9) Przedłożenie potwierdzenia wniesienia wadium.
- 10) Przedłożenie umowy konsorcjum (jeśli dotyczy).

5. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta.

Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie.

Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

6. Termin i sposób składania ofert

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 09.02.2026 r.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 03.02.2026 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	waga	maksymalna liczba punktów
<i>cena netto</i> ¹ (w PLN/inna waluta)	75%	75
<i>gwarancja</i> ² (w miesiącach)	25%	25

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego przez Zamawiającego

² na roboty budowlane (do oceny zostaną przyjęte oferty z gwarancją min. 36 miesięcy)

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Punkty w ramach kryterium *cena netto (w PLN/inna waluta)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A n = (C \text{ min} / C r) \times 75$$

C min – cena minimalna w zbiorze

C r – cena oferty rozpatrywanej

A n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium *gwarancja (w miesiącach)* będą przyznawane wg następującej formuły:

- gwarancja 36 miesięcy – 0 pkt
- gwarancja powyżej 36 miesięcy, do 48 miesięcy włącznie – 10 pkt
- gwarancja powyżej 48 miesięcy, do 60 miesięcy włącznie – 20 pkt
- gwarancja powyżej 60 miesięcy – 25 pkt

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydować będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- 1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:

1. a) podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033);¹
2. zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).²

10. Warunki dokonania zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2025/2033 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- h) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- i) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- j) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- k) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
- l) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
- m) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
- n) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia oraz ilość dni lub intensywność występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest dużo (co najmniej o 30%) większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania oferty wstecz.

11. Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wartości kontraktu netto za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, nie więcej niż 30% wartości kontraktu netto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.
- Zamawiający zastrzega, iż dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych i/lub częściowych w ramach realizacji zamówienia. Warunki płatności będą szczegółowo opisane w zawartej z Wykonawcą umowie.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości

wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy
2. Formularz ofertowy